

Standard Luxus
Standard Standard
Standard Shell and Core
OBVODOVÉ ZDIVO A PŘÍČKY

obvodové nosné konstrukce: Revoluční cihla plněná vatou POROTHERM 36,5 T	obvodové nosné konstrukce: Revoluční cihla plněná vatou POROTHERM 36,5 T	obvodové nosné konstrukce: Revoluční cihla plněná vatou POROTHERM 36,5 T
vnitřní nosné konstrukce: jsou ze zdiva Porotherm 24 P+D	vnitřní nosné konstrukce: jsou ze zdiva Porotherm24 P+D	vnitřní nosné konstrukce: jsou ze zdiva Porotherm 24 P+D
příčky: vnitřní dělicí nenosné konstrukce jsou vyzdívané z tvarovek Porotherm 6,5 a 11,5 P+D	příčky: vnitřní dělicí nenosné konstrukce jsou vyzdívané z tvarovek Porotherm 6,5 a 11,5 P+D	příčky: vnitřní dělicí nenosné konstrukce jsou vyzdívané z tvarovek Porotherm 6,5 a 11,5 P+D

STŘECHA

střecha: plochá, s atikou, odvodněna vždy dvěma vnitřními vtoky. Pohledovou vrstvu tvoří kačírek. Dílčí části střechy, které vybíhají přes obvod patra, jsou řešeny plechovou krytinou z titanzinku.	střecha: plochá, s atikou, odvodněna vždy dvěma vnitřními vtoky. Pohledovou vrstvu tvoří kačírek. Dílčí části střechy, které vybíhají přes obvod patra, jsou řešeny plechovou krytinou z titanzinku.	střecha: plochá, s atikou, odvodněna vždy dvěma vnitřními vtoky. Pohledovou vrstvu tvoří kačírek. Dílčí části střechy, které vybíhají přes obvod patra, jsou řešeny plechovou krytinou z titanzinku.
---	---	---

FASÁDA

probarvená fasáda: Jub, Terranova,: CU2D, RU1D, SU6E, SU100, LU1F,	probarvená fasáda: Jub, Terranova,: CU2D, RU1D, SU6E, SU100, LU1F,	probarvená fasáda: Jub, Terranova,: CU2D, RU1D, SU6E, SU100, LU1F,
obklad: hnědočerná cihelná páska	obklad: hnědočerná cihelná páska	obklad: hnědočerná cihelná páska

TEPELNÉ IZOLACE

Revoluční cihla plněná vatou POROTHERM 36,5 T Profi	Revoluční cihla plněná vatou POROTHERM 36,5 T Profi	Revoluční cihla plněná vatou POROTHERM 36,5 T Profi
střecha objektu: je izolována pěnovým polystyrenem tl. 200 mm	střecha objektu: je izolována pěnovým polystyrenem tl. 200 mm	střecha objektu: je izolována pěnovým polystyrenem tl. 200 mm

PARAPETY

okna: kombinace velkoformátových hliníkových oken/dveří (obývací pokoj) spolu s odolnými plastovými okny v barvě šedé. (vila B - též dveře na lodžii ve stejném provedení jako okna v 2NP). Všechna okna/dveře jsou osazena tepelně izolačním dvojsklem. Kování oken je 4-polohové, umožňující zavření, otevření, sklopení křídla a provětrání při zavřeném okně.	Plastová okna Geus bílá.	Plastová okna Geus bílá.
vstupní dveře: bezpečností, hliníkové, vč. bezpečnostního kování	vstupní dveře: bezpečností, hliníkové, vč. bezpečnostního kování	vstupní dveře: bezpečností, plastové, vč. bezpečnostního kování
vnější parapety: v provedení titan-zinek	vnější parapety: v provedení titan-zinek	vnější parapety: v provedení titan-zinek
garážová vrata: sekvenční, zateplená, na elektrické dálkové ovládání, v šedém provedení	garážová vrata: sekvenční, zateplená, na elektrické dálkové ovládání, v šedém provedení	garážová vrata: sekvenční, zateplená, na elektrické dálkové ovládání, v šedém provedení

VENKOVNÍ TERASY

provedení: exotické dřevo masaranduba na dřevěném roštu	-	-
--	---	---

OPLOCENÍ A EXTERIÉR

oplocení: ze 3 stran pletivo PVC zelené s pozinkovanými sloupky, kovová pole s výplní, v přední části z monolitického betonu podezdívka. (vily č. 1-5 též zvýšený plný izolační plot podél vnější západní hranice pozemku.)	oplocení: ze 3 stran pletivo PVC zelené s pozinkovanými sloupky, kovová pole s výplní, v přední části z monolitického betonu podezdívka. (vily č. 1-5 též zvýšený plný izolační plot podél vnější západní hranice pozemku.)	-
branka: uzamykatelná branka s domácím vrátným	branka: uzamykatelná branka s domácím vrátným	-
brána: automatická, dálkově ovládaná posuvná brána vjezdu	brána: automatická, dálkově ovládaná posuvná brána vjezdu	-
popelnice: oboustranně přístupný vymezený prostor pro popelnici	popelnice: oboustranně přístupný vymezený prostor pro popelnici	-
pilířek: pilířek přípojek s plynoměrem, elektroměrem	pilířek: pilířek přípojek s plynoměrem, elektroměrem	-
příchod a vjezd do garáže: zámková dlažba	příchod a vjezd do garáže: zámková dlažba	-
pozemek: upravený a zatravněný (vily č. 1-5 též osazen pás zeleně podél západního plotu).	pozemek: upravený a zatravněný (vily č. 1-5 též osazen pás zeleně podél západního plotu).	-

HROMOSVOD

hromosvod: hromosvodná soustava s uzemněním	hromosvod: hromosvodná soustava s uzemněním	hromosvod: hromosvodná soustava s uzemněním
--	--	--

POVRCHY STĚN A STROPŮ

zděné konstrukce: omítka vápenocementová, štuk, bílá malba	zděné konstrukce: omítka vápenocementová, štuk, bílá malba	zděné konstrukce: omítka vápenocementová, štuk, bílá malba
---	---	---

omítka stropů: omítka vápenocementová, štuk, bílá malba	omítka stropů: omítka vápenocementová, štuk, bílá malba	omítka stropů: omítka vápenocementová, štuk, bílá malba
technická místnost: obklad v prostoru za výlevkou 300 x 600 bílý, spárovací hmota bílá	technická místnost: obklad v prostoru za výlevkou 300 x 600 bílý, spárovací hmota bílá	technická místnost: obklad v prostoru za výlevkou 300 x 600 bílý, spárovací hmota bílá

PODLAHOVÉ KRYTINY

zádveři: přírodní mramor Kanfanar povrchová úprava antiko protiskluzová (země původu Chorvatsko, 40x40x2, kladení na stříh), sokl 100 mm	keramická dlažba	-
obytné pokoje včetně šaten a chodby v ZNP: DUA 1000 IROKO HARMONY HWO dřevěná dvouvrstvá podlaha lepená, dekor iroko, obvodová lišta HOCO CUBE iroko matný lak, včetně montáže	plovoucí podlaha laminátová	-
kuchyně a sklad potravin: marmoleum 900 x 300, vč. Podkladní folie Eurofloor a obvodových lišt	plovoucí podlaha laminátová	-
technické místnosti včetně garáže: dlažba, 330 x 330 mm, bílá, spárovací hmota šedá (kladení na stříh), sokl 100 mm	keramická dlažba	-
lodžie (pouze vila B): mrazuvzdorná keramická dlažba + tmel, 300 x 300 mm	lodžie (pouze vila B): mrazuvzdorná keramická dlažba + tmel, 300 x 300 mm	-

VNITŘNÍ DVEŘE, ZÁRUBNĚ A PARAPETY

interierové dveře a kování: dveře DANA EUROBA, s polodrážkou bílé RAL 9016, zárubně F97S s polodrážkou, panty stříbrné standard, kování PLANOFIX	interierové dveře a kování: dveře DANA EUROBA, s polodrážkou bílé RAL 9016, zárubně F97S s polodrážkou, panty stříbrné standard, kování PLANOFIX	-
dveře z garáže: protipožární, bílé, do tech. místnosti dveře bílé.	dveře z garáže: protipožární, bílé, do tech. místnosti dveře bílé.	-
vnitřní parapety: koupelny přírodní mramor, všechny ostatní pokoje masivní dřevo s povrchovou úpravou lak RAL 7038	vnitřní parapety: masivní dřevo	-

SCHODIŠTĚ

Schodiště jsou konstrukčně navržena jako monolitická, železobetonová. Schodišťové stupně i podstupnice bude obloženo dřevěnou podlahou ve stejném provedení jako pokoje. Dua 1000 iroko harmony	Schodiště jsou konstrukčně navržena jako monolitická, železobetonová. Schodišťové stupně i podstupnice bude obloženo laminátovou podlahou ve stejném provedení jako pokoje.	monolitické schodiště
Schodiště opatřeno zábradlím a madlem, zábradlí provedení nerez, madlo masiv.	Schodiště opatřeno zábradlím a madlem, zábradlí provedení nerez, madlo masiv.	-

KOUPELNY A WC

dlažba a obklady přírodní mramor Kanfanar povrchová úprava lesk (země původu Chorvatsko, 60x40x2, kladení na stříh, spárovací hmoty v barvě mramoru, impregnace)	dlažba a obklady RAKO série WENGE , formát dlažby 45x45, obkladu 25x45, kladení na stříh, spárovací hmoty v barvě obkladu nebo dlažby	-
SAMOSTATNÉ WC S PŘEDSÍŇKOU		
WC závěsné	WC závěsné	-
WC závěsné Duravit Vero	WC závěsné JIKA MIO nebo CUBITO	-
WC sedátko se Soft Close - Duravit Vero	WC sedátko JIKA MIO nebo CUBITO antibak	-
Ovládací tlačítko duální bílé - Geberit Sigma50	Ovládací tlačítko duální bílé JIKA	-
Izolace - Sanit	Izolace JIKA	-
Umyvadlo	Umyvadlo	-
Umyvadlo polozápuštné 55x47 cm - Duravit Vero	Umyvadlo závěsné 55 cm JIKA MIO nebo CUBITO	-
Umyvadlový sifon válcový - Sanit	Umyvadlový sifon válcový JIKA	-
Rohový ventil 2ks - Shell	Rohový ventil JIKA	-
Baterie umyvadlová stojánková - Faris Quadric	Baterie umyvadlová stojánková JIKA MIO nebo CUBITO	-
Zrcadlo broušené 1100x240 mm, jeden otvor dle výkresu, vč montáže - Cravt	-	-
Doplňky	-	-
Dávkovač mýdla bílý - Linea Beta Skuara	-	-
Nástěnný držák dávkovače 80 mm chrom - Linea Beta Skuara	-	-
Držák WC papíru chrom - Linea Beta Skuara	-	-
Náhradní držák WC papíru - Open Alibi	-	-
Stropní ventilátor včetně časového spínače bílý - Airflow	Stropní ventilátor včetně časového spínače bílý - Airflow	-
KOUPELNA RODIČŮ		
WC závěsné	WC závěsné	-
WC závěsné - Duravit Vero	WC závěsné JIKA MIO nebo CUBITO	-
WC sedátko se Soft Close - Duravit Vero	WC sedátko JIKA MIO nebo CUBITO antibak	-
Ovládací tlačítko duální bílé - Geberit Sigma50	Ovládací tlačítko duální bílé JIKA	-
Izolace - Sanit	Izolace JIKA	-

Umyvadlo	Umyvadlo	-
Umyvadlo 80x47 cm - Duravit Vero	Umyvadlo závěsné 55 cm JIKA MIO nebo CUBITO	-
Umyvadlový sifon válcový - Sanit	Umyvadlový sifon válcový JIKA	-
Rohový ventil 2ks - Shell	Rohový ventil JIKA	-
Baterie umyvadlová stojánková - Faric Quadric	Baterie umyvadlová stojánková JIKA MIO nebo CUBITO	-
Zrcadlo broušené 1465x700 mm, jeden otvor dle výkresu, vč montáže - Cravt	-	-
Doplňky	-	-
Dávkovač mýdla bílý - Linea Beta Skuara	-	-
Nádobka ústní hygieny bílá - Linea Beta Skuara	-	-
Nástěnný držák dávkovače a nádobky 200 mm chrom - Linea Beta Skuara	-	-
WC štětka - Linea Beta Skuara	-	-
Nástěnný držák WC štětky 100 mm	-	-
Držák WC papíru chrom - Linea Beta Skuara	-	-
Náhradní držák WC papíru - Open Alibi	-	-
Háček dvojitý - Bemeta	-	-
Stropní ventilátor včetně časového spínače bílý - Airflow	-	-
Vana	Vana	-
Vana smaltovaná 180x80 cm - Bette Free	Vana akrylátová 180x80 JIKA MIO nebo CUBITO	-
Nohy k vaně - Bette	nohy k vaně JIKA MIO nebo CUBITO	-
Vanový sifon s napouštěním přepadem, prodloužený model - Hansgrohe Exafill	sifon JIKA	-
Vrchní ovládací část sifonu - Hansgrohe Exafill	-	-
Vanová baterie podomítková - Faris Quadric	Vanová baterie podomítková JIKA MIO nebo CUBITO	-
Sprchová sada bez tyče vč kolínka - Dado	Sprchová sada JIKA MIO	-
Sprcha	Sprcha	-
Sprchová vanička smalt 80x80 cm. - Bette Floor	Sprchová vanička 80x80 JIKA MIO nebo CUBITO	-
Stavební systém pro vestavbu do úrovně s podlahou - Bette	-	-
Sifon k vaničce -	sifon JIKA	-
Vanová baterie podomítková - Faris Quadric	Sprchová baterie podomítková JIKA MIO nebo CUBITO	-
Sprchová sada bez tyče vč kolínka - Dado	Sprchová sada JIKA MIO nebo CUBITO	-
Hlavová sprcha 240x240 mm - Tekno	-	-
Sprchové rameno ze zdi - Dado Quadrato	-	-
Sprchová zástěna - dveře otevíravé pravé 80x200 cm., čiré sklo, kování chrom - Ronal	Sprchová zástěna JIKA MIO nebo CUBITO	-

Sprchová zástěna - pevná boční stěna zkrácená na vanu, L-kování, čiré sklo, chrom - Ronal	-	-
Topné těleso	Topné těleso	-
Topný žebřík 50x79 cm., chrom - PHM Avento	Topný žebřík bílý KORADO KORALUX CLASIC	-
Termostatický ventil, pravé připojení - Danfoss	Termostatický ventil HEINMEIER	-
Rozety pro RA-URX chrom - Danfoss	Rozety KORADO	-
KOUPELNA DĚTÍ		
WC závěsné	WC závěsné	-
WC závěsné - Duravit Vero	WC závěsné JIKA MIO nebo CUBITO	-
WC sedátko se Soft Close - Duravit Vero	WC sedátko JIKA MIO nebo CUBITO antibak	-
Ovládací tlačítko duální bílé - Geberit Sigma50	Ovládací tlačítko duální bílé JIKA	-
Izolace - Sanit	Izolace JIKA	-
Umyvadlo	Umyvadlo	-
Umyvadlo 60x47 cm - Duravit Vero	Umyvadlo závěsné 55 cm JIKA MIO nebo CUBITO	-
Umyvadlový sifon válcový - Sanit	Umyvadlový sifon válcový JIKA	-
Rohový ventil 2ks - Sanit	Rohový ventil JIKA	-
Baterie umyvadlová stojánková - Faris Quadric	Baterie umyvadlová stojánková JIKA MIO nebo CUBITO	-
Zrcadlo broušené 1000x600 mm, jeden otvor dle výkresu, vč montáže - Cravt	-	-
Zrcadlo broušené 2300x1500 mm, 3 otvory dle výkresu, vč montáže - Cravt	-	-
Doplňky	-	-
Dávkovač mýdla bílý - Linea Beta Skuara	-	-
Nádobka ústní hygieny - Linea Beta Skuara	-	-
Nástěnný držák dávkovače a nádobky - Linea Beta Skuara	-	-
WC štětka - Linea Beta Skuara	-	-
Nástěnný držák WC štětky - Linea Beta Skuara	-	-
Držák WC papíru chrom - Linea Beta Skuara	-	-
Náhradní držák WC papíru - Open Alibi	-	-
Stropní ventilátor včetně časového spínače bílý - Airflow	-	-
Vana	Vana akrylátová 180x80 JIKA MIO nebo CUBITO	-
Vana smaltovaná 170x75 cm - Bette Free	nohy k vaně JIKA MIO nebo CUBITO	-
Nohy k vaně - Bette	sifon JIKA	-
Vanový sifon s napouštěním přepadem, prodloužený model - Hansgrohe Exafill	-	-
Vrchní ovládací část sifonu - Hansgrohe Exafill	-	-
Vanová baterie podomítková - Faris Quadric	Vanová baterie podomítková JIKA MIO nebo CUBITO	-

Sprchová sada bez tyče vč kolínka - Dado	Sprchová sada JIKA MIO	-
Topné těleso	Topné těleso	-
Topný žebřík 50x79 cm., chrom - PHM Avento	Topný žebřík bílý KORADO KORALUX CLASIC	-
Termostatický ventil, pravé připojení - Danfoss	Termostatický ventil HEINMEIER	-
Rozety pro RA-URX chrom - Danfoss	Rozety KORADO	-

VYTÁPĚNÍ

kotel: plynový turbokotel s programovatelným termostatem, (průtokový, bez zásobníku, t.j. množství TUV bez omezení) - Protherm	kotel: plynový turbokotel s programovatelným termostatem, (průtokový, bez zásobníku, t.j. množství TUV bez omezení) - Protherm	kotel: plynový turbokotel s programovatelným termostatem, (průtokový, bez zásobníku, t.j. množství TUV bez omezení) - Protherm
obývací pokoj: konvektorová podlahová topná tělesa - Minib COIL	obývací pokoj: konvektorová podlahová topná tělesa - Minib COIL	obývací pokoj: konvektorová podlahová topná tělesa - Minib COIL
pokoje: otopná tělesa desková s termostatickou regulační hlavici - Korado Radik VK PLAN	pokoje: otopná tělesa desková s termostatickou regulační hlavici - Korado Radik VK PLAN	pokoje: otopná tělesa desková s termostatickou regulační hlavici - Korado Radik VK PLAN
koupelna: topný žebřík s termostatickou regulační hlavici	koupelna: topný žebřík s termostatickou regulační hlavici	koupelna: topný žebřík s termostatickou regulační hlavici
rozvody: provedeny v plastu	rozvody: provedeny v plastu	rozvody: provedeny v plastu

ELEKTROINSTALACE

telefonní rozvod, internet, TV: 1 x zásuvka pro telefon/ADSL/TV (např. Telefonica O2 / Volný) na obytný pokoj plus garáž.	telefonní rozvod, internet, TV: 1 x zásuvka pro telefon/ADSL/TV (např. Telefonica O2 / Volný) na obytný pokoj plus garáž.	telefonní rozvod, internet, TV: 1 x zásuvka pro telefon/ADSL/TV (např. Telefonica O2 / Volný) na obytný pokoj plus garáž.
montáž jiných sítí (PC síť, satelitní rozvod, záložní 12V zdroje atd.)	individuální montáž jiných sítí (PC síť, satelitní rozvod, záložní 12V zdroje atd.)	montáž jiných sítí (PC síť, satelitní rozvod, záložní 12V zdroje atd.)
zabezpečovací systém: objekt je vybaven bezpečnostními čidly, a centrálou zabezpečovacího systému opatřenou vnějším a vnitřním alarmem, s možností napojení na PCO a protipožárními čidly	zabezpečovací systém: objekt je vybaven bezpečnostními čidly, a centrálou zabezpečovacího systému opatřenou vnějším a vnitřním alarmem, s možností napojení na PCO a protipožárními čidly	
domácí telefon: Domácí telefon se zvonkem + el. vrátný k brance	domácí telefon: Domácí telefon se zvonkem + el. vrátný k brance	domácí telefon: Domácí telefon se zvonkem + el. vrátný k brance
zásuvky a vypínače: ABB - řada Time - bílé	zásuvky a vypínače: ABB - řada Time - bílé	zásuvky a vypínače: ABB - řada Time - bílé
venkovní zásuvka: 1x zásuvka u vnější terasy	venkovní zásuvka: 1x zásuvka u vnější terasy	venkovní zásuvka: 1x zásuvka u vnější terasy
el. zásuvka 380V: 1x v garáži	el. zásuvka 380V: 1x v garáži	el. zásuvka 380V: 1x v garáži
vnitřní osvětlení: technické místnosti bez denního osvětlení budou osazeny osvětlovacím tělesem	vnitřní osvětlení: technické místnosti bez denního osvětlení budou osazeny osvětlovacím tělesem	vnitřní osvětlení: technické místnosti bez denního osvětlení budou osazeny osvětlovacím tělesem

vnější osvětlení: nad vchodem do domu a nad terasou bude osazeno vnější osvětlení (vila B, též osvětlení lodžie).	vnější osvětlení: nad vchodem do domu a nad terasou bude osazeno vnější osvětlení (vila B, též osvětlení lodžie).	vnější osvětlení: nad vchodem do domu a nad terasou bude osazeno vnější osvětlení (vila B, též osvětlení lodžie).
--	--	--

VZUCHOTECHNIKA

koupelny, toalety: osazeny ventilátory se spätnou klapkou pro odvëtrávání	koupelny, toalety: osazeny ventilátory se spätnou klapkou pro odvëtrávání	koupelny, toalety: osazeny ventilátory se spätnou klapkou pro odvëtrávání
kuchynë: příprava pro digestoř s vnëjším odtahem	kuchynë: příprava pro digestoř s vnëjším odtahem	kuchynë: příprava pro digestoř s vnëjším odtahem

PŘÍPRAVA

kuchynë: přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava pro elektrický sporák, příprava pro dva zásuvkové obvody, příprava pro myčku, příprava pro napojení odtahu digestoře	kuchynë: přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava pro elektrický sporák, příprava pro dva zásuvkové obvody, příprava pro myčku, příprava pro napojení odtahu digestoře	kuchynë: přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava pro elektrický sporák, příprava pro dva zásuvkové obvody, příprava pro myčku, příprava pro napojení odtahu digestoře
tech. místnost: přípojka studené vody a odpadu pro pračku, úklidová výlevka s teplou a studenou vodou	tech. místnost: přípojka studené vody a odpadu pro pračku, úklidová výlevka s teplou a studenou vodou	tech. místnost: přípojka studené vody a odpadu pro pračku, úklidová výlevka s teplou a studenou vodou

DALŠÍ VÝBAVA

vodomëř: ve vodomërné šachtë za předním plotem	-	-
hasicí přístroj: v garáži	hasicí přístroj: v garáži	-

Změna vyhrazena.

Standard - Individual

--

--